

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.  
Социалистическая, д.66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	109П/24
	дата
	19.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.12.2025	22.11.2025	10.12.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 411 527,05	1 411 527,05	1 411 527,05
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 411 527,05	1 411 527,05	1 411 527,05
Итого			1 411 527,05		
Сумма НДС			-		
Всего с учетом НДС			1 411 527,05		
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%			1 411 527,05		
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			1 411 527,05		

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:  
Директор ООО «АльфаСтрой»  
М П

О.М. Буй

К.В. Гайнцева

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 10 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0505-ОД от « 02 » декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Волохина А.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»

наименование организации

в соответствии с договором 109П/24 от 19.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

19.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

10.12.25

дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Ботев АВ

расшифровка подписи

РА. Асеев

расшифровка подписи

Гурянов Н.Г.

расшифровка подписи

Найкеев К.В.

расшифровка подписи

Мошкис А.Н.

расшифровка подписи

Мищенко Д.С.

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.12.2025 № 01-17-25/10447

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

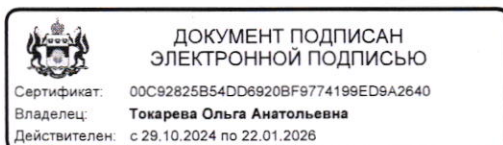
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	10.12.2025 14 часов 15 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 109П/24 от 19.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)</b>												
1	1	ГЭСНм37-01-013-04	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		648/нр_2022_п.102_т.1_стр.8_с 16.2	Кoeffициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЭМ=1,11 к расх.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расх.; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			29,748					14 343,00
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	26,8	1,11	29,748			482,15		14 343,00
		2 ЭМ										1 615,02
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,0212					630,61
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,6	1,11	0,666			1 683,48		1 121,20
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,6	1,11	0,666			662,49		441,22
		91.10.05-007 Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т		маш.-ч	0,06	1,11	0,0666	2 279,32	1,33	3 031,50		201,90
		4-100-070 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 7		чел.-ч	0,06	1,11	0,0666			706,66		47,06
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,26	1,11	0,2886	477,92	1,3	621,30		179,31
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,26	1,11	0,2886			493,19		142,33
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17	1,11	0,1887	4,35	1,36	5,92		1,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1	1,11	3,441			32,40		111,49
		4 М										5 638,52
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78	89,42		142,93
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49	61,66		16,43
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,61	1,11	2,8971			6,90		19,99
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		594,84
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		343,10
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		4 521,23
		Итого прямые затраты										22 227,15
1.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2				1,11	286,86
		ФОТ										14 973,61
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					13 775,72
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					7 337,07
		Всего по позиции								43 626,80		43 626,80
2	1.1	ТС_103_72_7203345042_20.11.2024_01_1.1 Счет-фактура №237 от 06.11.2025г.	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.1378.3	шт.	1	1	1			1 350 900,00		1 350 900,00
О												
		Всего по позиции										1 350 900,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864			471,10		2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032			6,90		11,79
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51		43,97
		Итого прямые затраты										2 347,19
2.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					45,83
		ФОТ										2 291,43
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 222,69
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 168,63
		Всего по позиции								18 076,06		5 784,34
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98		391,03



			Всего по позиции							391,03	
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33	296,51
			Всего по позиции							296,51	
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,0128				970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128			482,15	970,47
		2 ЭМ									22,12
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0192				11,09
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096			1 683,48	16,16
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096			662,49	6,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	621,30	5,96
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096			493,19	4,73
		4 М									109,85
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63	19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81	0,79
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	1 562,32	25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	4 077,53	15,92
			Итого прямые затраты							1 113,53	
3.1		421/np_2020_п.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2				19,41
		ФОТ									981,56
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97				952,11
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51				500,60
			Всего по позиции							8 080,16	2 585,65
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21	2 818,01
			Всего по позиции								2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,06				1 046,29
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		2,06			507,91	1 046,29
		4 М									8,40
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,04	174,93	1,2	209,92	8,40
			Итого прямые затраты							1 054,69	
4.1		421/np_2020_п.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2				20,93
		ФОТ									1 046,29
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97				1 014,90
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51				533,61
			Всего по позиции							1 312,07	2 624,13
9 О	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	251,05	1,12	281,18	562,36
			Всего по позиции								562,36
			Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)								1 409 588,83
			Итого по акту:								
			Всего прямые затраты (справочно)								30 621,14
			в том числе:								
			Оплата труда рабочих								18 651,19
			Эксплуатация машин								1 637,14
			Оплата труда машинистов (Отм)								641,70
			Материалы								9 691,11
			Монтажные работы								58 126,47
			в том числе:								
			оплата труда								18 651,19



эксплуатация машин и механизмов	1 637,14
оплата труда машинистов (Отм)	641,70
материалы	9 691,11
накладные расходы	17 965,42
сметная прибыль	9 539,91
Оборудование	1 351 462,36
Инженерное оборудование	1 351 462,36
<b>Всего</b>	<b>1 409 588,83</b>
Всего ФОТ (справочно)	19 292,89
Всего накладные расходы (справочно)	17 965,42
Всего сметная прибыль (справочно)	9 539,91
Возмещение НДС при УСН	1 938,22
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>1 411 527,05</b>
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	1 350 900,00
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	
	38,6848
	1,0404

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»  
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К.В. Гайцева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Е.Е. Хикматуллина

В.А. Серов